

# P.L.U.

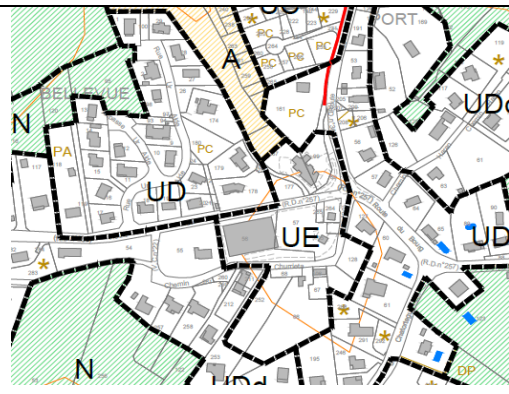
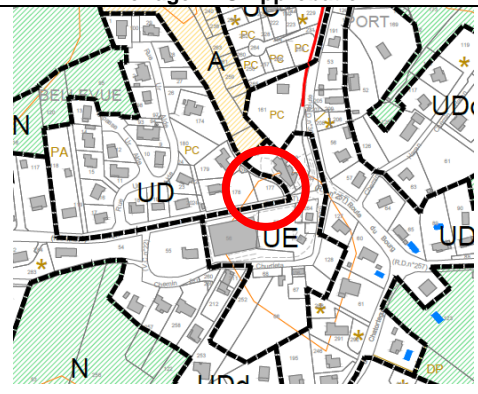
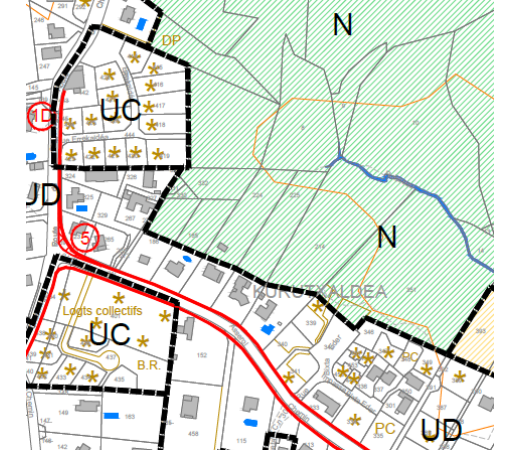
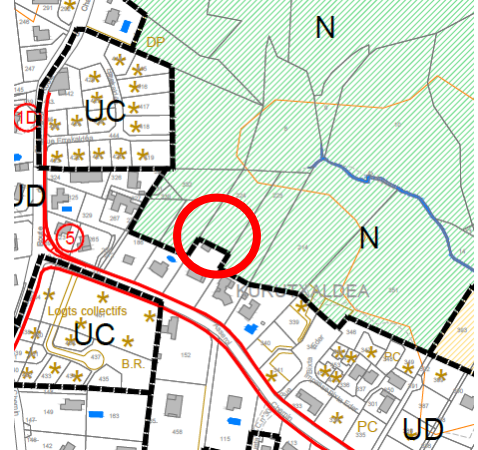
## Plan Local d'Urbanisme

# URCUIT

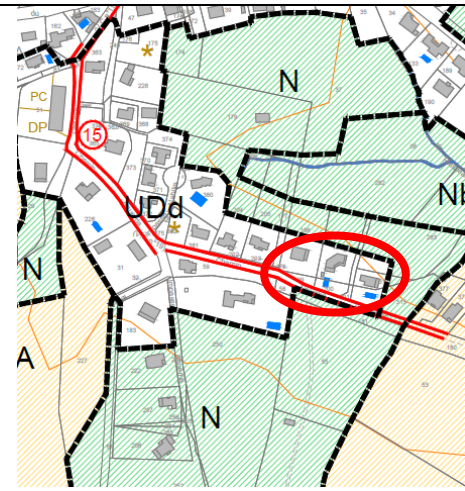
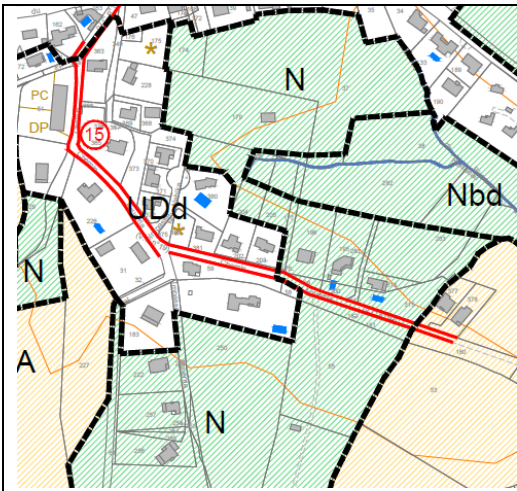
### RECAPITULATIF DES PRINCIPAUX CHANGEMENTS INTERVENUS ENTRE L'ARRÊT ET L'APPROBATION

#### 1- MODIFICATIONS DU ZONAGE SUITE AUX OBSERVATIONS DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE et DES AVIS PPA

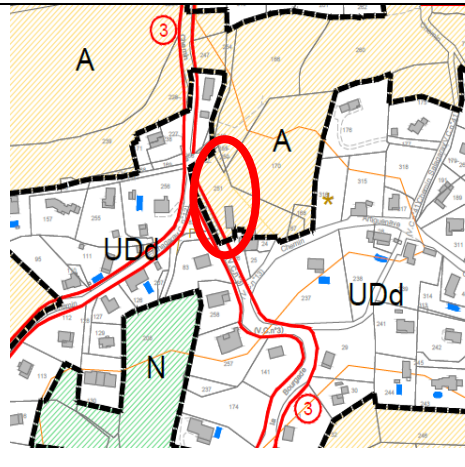
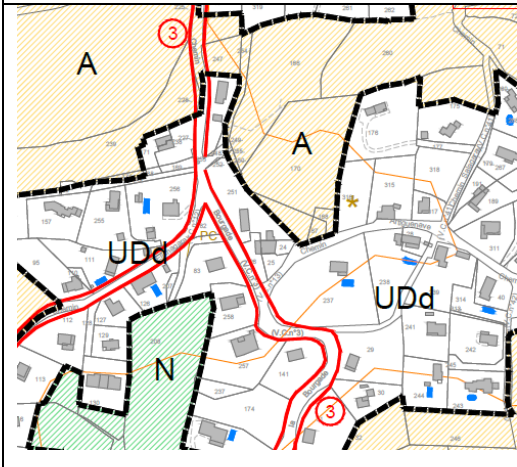
##### 1.1 – MODIFICATIONS PONCTUELLES DES ZONES DU PLU

| Zonage PLU Arrêt  | Modification apportée<br>Zonage PLU Approbation                                      | Observations   |
|---|--|--|
|   |   | <p>Suite à l'enquête publique.<br/>Avis favorable du CE<br/>Zone UE transformée en zone UD</p>     |
|  |  | <p>Suite à enquête publique.<br/>Le garage existant situé en zone N est transformé en zone UD.</p> |

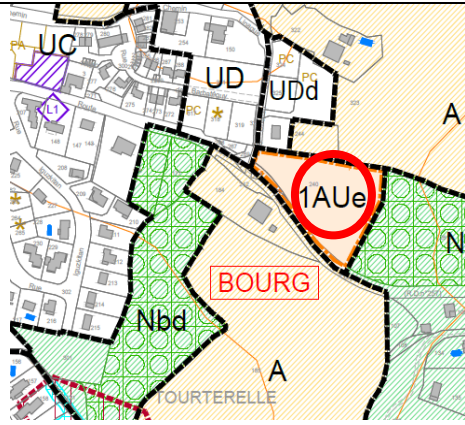
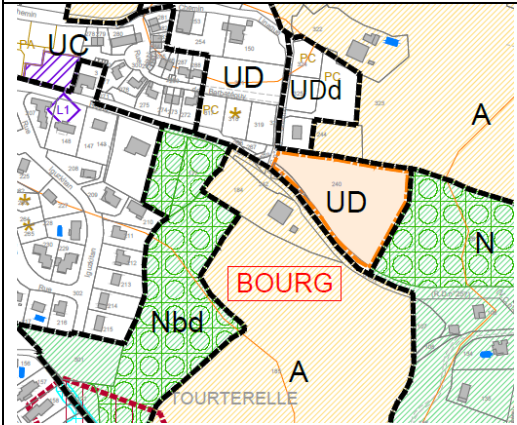




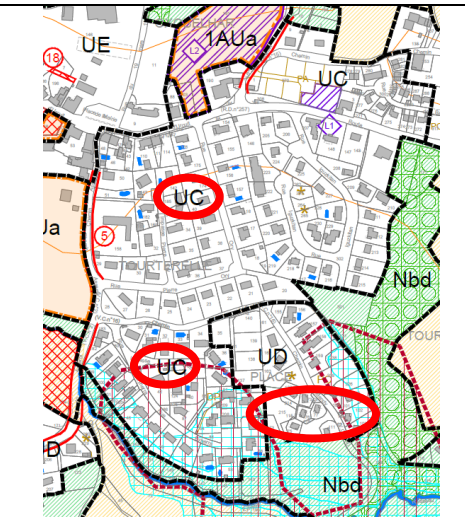
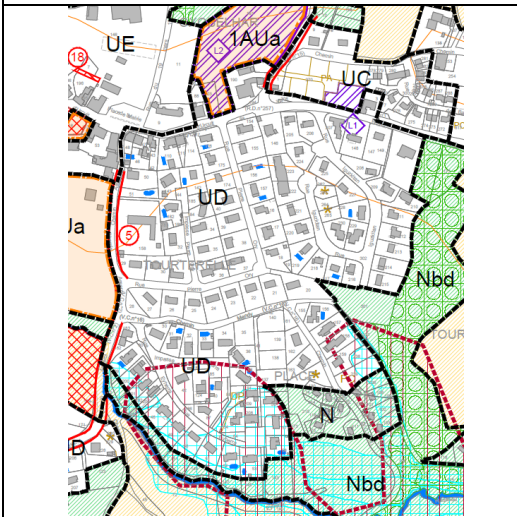
Suite à enquête publique.  
Les trois bâtis existants en zone N sont transformés en zone UDd.



Suite à l'enquête publique.  
La parcelle AD 251 en zone UDd est passée en zone A (bâti agricole).



Suite aux avis PPA.  
Une densification est apportée au centre bourg : la zone UD, appartenant à la commune, est transformée en zone 1AU avec une plus grande constructibilité. Cette zone fait l'objet d'une OAP qui est précisée dans son texte en matière de diversité générationnelle et de cheminements doux.



Suite aux avis PPA.  
Une densification est apportée au centre bourg : La zone UD est en partie transformée en zone UC pour permettre une densité plus importante.  
  
Suite à l'enquête publique.  
Le Sud de la zone urbaine passe de zone N en zone UD (constructions existantes).

## 1.2 – MODIFICATIONS DES EMPLACEMENTS RESERVES :

| N° PLU Arrêt | Désignation   | Destinataire | Observations/ PLU révisé |
|--------------|---|--------------|--------------------------|
| 11           | Voie de desserte à la zone 1AU<br>Elargissement de 2m de part et d'autre du chemin existant | Commune      | CREE                     |

| N° PLU Approbation | Désignation  | Destinataire | Observations/ PLU révisé |
|--------------------|--|--------------|--------------------------|
| 11                 | Voie de desserte à la zone 1AU<br><b>Elargissement à 8m d'emprise (chaussée 5m + trottoirs) du chemin existant</b> | Commune      | CREE                     |

Changement du libellé pour précisions suite à l'enquête publique.

## 2- PRINCIPALES MODIFICATIONS SUR LES PIECES DU DOSSIER RELATIFS AUX AVIS PPA (Personnes Publiques Associées), ET AUX CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

| <i>Documents</i>   |
|--|
| <b>RAPPORT DE PRESENTATION – Pièce 01</b>  |
| Prise en compte des différents avis des Personnes Publiques Associées, compléments d'analyses, corrections dans différentes parties du document.   |
| Chapitre A du rapport de présentation<br>Compléments de données et d'analyses par rapport aux nouvelles publications INSEE (Population, logements, transports, mobilités, équipements, réseaux,...   |
| Chapitre B du rapport de présentation<br>Compléments sur changements climatiques, enjeux de biodiversité, trame verte et bleue, Plan Climat Air Energie Territorial.   |
| Chapitre C du rapport de présentation<br>Compléments sur évolutions du zonage.<br>Mise à jour des cartographies en lien avec le zonage approbation<br>Compléments OAP secteur B<br>Modification libellé ER n°1<br>ER n°12 : explications complémentaires concernant le co-voiturage<br>Mise à jour des chiffres (surfaces, pourcentages) dans les différents tableaux et dans les textes explicatifs concernant le PLU approbation (suite aux différentes modifications apportées entre le dossier Arrêt et Approbation) |
| Chapitre D du rapport de présentation<br>Mise à jour des cartographies et des chiffres en lien avec le zonage approbation<br>Ajout de la zone 1AU<br>Compléments de rédaction concernant la constructibilité pour l'activité agricole  |
| Chapitre E résumé non technique<br>Modifications en lien avec les chapitres A à D  |
| <b>PADD – Pièce 02</b>   |
| Sans objet   |
| <b>OAP – Pièce 03</b>  |
| OAP secteur B<br>Compléments (changement de zonage, précisions intergénérationnelles, liaisons douces)   |
| <b>REGLEMENT – Pièce 04</b>  |
| Zone UD<br>Compléments d'emprise au sol pour logements existants   |
| Zone AU<br>Création d'un secteur 1AUe  |
| <b>ANNEXES – Pièce 06</b>  |
| Mises à jour en lien avec les corrections faites dans le rapport de présentation.  |