LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	INTITULE	AU BENEFICE DE
1D	Elargissement à 10m de la RD157	Département
2D	Elargissement et aménagement de la RD257	Département
3D	Elargissement à 10m et aménagement de la RD361	Département
4D	Conservation et mise en valeur du patrimoine naturel	Département
5D	Aménagement de carrefour sur la RD361	Département
1	Elargissement à 8m du chemin de Mendibil	Commune
2	Elargissement à 8m de la V.C. n°4	Commune
3	Elargissement à 8m de la V.C. n°3	Commune
4	Elargissement à 8m de la V.C. n°6	Commune
5	Elargissement à 8m de la V.C. n°2	Commune
6	Rectification du virage du chemin de Guichonatéguy	Commune
7	Aménagement de placette publique	Commune
8	Aménagement du carrefour	Commune
9	Elargissement de la voie de Lahonce à Briscous à 8m	Commune
10	Maison de l'Ardanavy	Commune
11	Voie de desserte à la zone 1AU Elargissement à 8m d'emprise (chaussée 5m + trottoirs) du chemin existant	Commune
12	Aire de co-voiturage et stationnements vélos	Commune
13	Création d'une aire de retournement	Commune
15	Elargissement à 8m de la V.C. n°19	Commune
16	Création de fronton, espace public, restaurant	Commune
17	Création d'un bassin de rétention	CAPB
18	Création d'une liaison douce entre la place de la mairie et la place Sallaberry	Commune
19	Aménagement groupe scolaire et équipements publics	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES EN VUE DE LA REALISATION DE PROGRAMME DE LOGEMENTS (art. L 123-2-b)			
L1	RD n°257	AO 270	Opération de 6 logements locatifs sociaux
L2	RD n°257 V.C. n°3	AM191 - AM103	Opération d'environ 40 logements dont minimum 30 logements collectifs et 50% de logements locatifs sociaux
L3	RD n°361	AH115 AI120 - AI121	Opération de logements dans le cadre de l'OAP "C: Route de l'Adour". Une vingtaine de logements dont à minima 50% de logements sociaux

LEGENDE

- Zone du PLU
- Espaces Boisés Classés
  Art. L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés
  Art. L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés pour le logement
  Art. L123-2b du Code de l'Urbanisme
- Emprise du PPRI
  (Approuvé le 12/12/2007)
- Atlas des zones inondables - Atlas n°2 SAFEGE
- ★ PC — Bâti nouveau et PC ne figurant pas sur le fond de plan cadastral
  Mise à jour 2021
- DP / PA — Division parcellaire - Permis d'Aménager
  Mise à jour 2021

A TITRE INFORMATIF

- Secteur objet d'une OAP - Orientation d'Aménagement et de Programmation
  (cf pièce 3 du dossier PLU)
- Courbes de niveaux - Pas de 10m
  Source: IGN - BD Alti

N

0 100 500m

ECHELLE: 1-5000

Pays Basque
EUSKAL HERRIA
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
EUSKAL HIRIGUNE ELKARGOA

URCUIT

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

URCUIT

Dossier d'Approbation

PLAN DE ZONAGE	**5A**
PRESCRIPTION	03/03/2016
Compétence **CAPB** Communauté d'Agglomération Pays Basque	01/01/2017
Débat **PADD**	19/06/2021
ARRET	09/07/2022
ENQUETE PUBLIQUE	06/03/2023 au 11/04/2023
APPROBATION	01/07/2023
	GENERAL
	Echelle: 1/5000°

A Vanz / C.Barroo — architecte d.p.l.g. urbaniste o.p.q.u. architecte du patrimoine — ingénieur agronome écologue